



## Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Annweiler am Trifels

### Verkaufsmöglichkeit Grundstück im „Bindersbacher Tal“



**Ideal für einen Hotelneubau (Ansicht nach Osten)**

Unbebautes Grundstück – Gemarkung Annweiler „Im Bindersbacher Tal“

Größe: 7.700 qm in sonniger Hanglage mit freiem Blick auf die Burg Trifels und den Pfälzerwald. Die Bebaubarkeit des Grundstücks ist mittels eines Bebauungsplanes zu entwickeln.

Die Erschließung ist noch nicht vorhanden.

Das Gelände ist direkt am neugestalteten städtischen, barrierefreien Park gelegen, mit Minigolf, Kinderspielplatz, Kneippanlage und einer Basis der Pfalz Lamas (<https://www.pfalz-lamas.de>).

Von hier führen mehrere Wanderwege zu den Burgen und Felsen der Region, sowie zu vielen Wanderhütten und Aussichtspunkten.

Das mittelalterliche Zentrum der Stadt Annweiler am Trifels, der Bahnhof, sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten, sind leicht erreichbar. Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur (an der Bundesstraße B10, mit Anbindung an die Bundesautobahn A65 und den Bahnlinien Landau – Pirmasens), gute medizinische, auch fachärztliche Versorgung. Es gibt eine Vielzahl von Sport- und Freizeitangeboten, einschließlich Schwimmbad und Stadion.

Die Stadt Annweiler am Trifels liegt im Landkreis Südliche Weinstraße an der Schnittstelle zwischen Weinbaugebiet und des Biosphärenreservats Pfälzerwald.



(Ansicht nach Westen)

Die Region genießt einen hohen Bekanntheitsgrad und Beliebtheit mit idealen Zukunftsaussichten.

Unter Darlegung der beabsichtigten Nutzung sind Angebote schriftlich bei der Verbandsgemeindeverwaltung Annweiler am Trifels, z. Hd. Frau Jost, Meßplatz 1 in 76855 Annweiler am Trifels bis zum 31.05.2023 einzureichen.

Nähere Auskünfte erteilt Ihnen Frau Jost unter der Telefon-Nr. 06346/301-140 oder per Mail an [cjost@annweiler.rlp.de](mailto:cjost@annweiler.rlp.de)

76855 Annweiler am Trifels, 03.04.2023  
Benjamin Seyfried  
Stadtbürgermeister